

## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

**privind declararea de interes public a unui imobil teren din proprietatea Societății Șantierul Naval 2 Mai S.A. și trecerea sa în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, precum și concesionarea acestuia**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 296 și 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

#### **Art. 1**

- (1) Imobilul teren situat în strada Portului, nr. 1, Mangalia, județul Constanța, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară bun de interes public național.
- (2) Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin. (1) de la Societatea Șantierul Naval 2 Mai S.A. în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, având în vedere acordul exprimat în acest sens prin hotărârea adunării generale a acționarilor.
- (3) Transmiterea dreptului de proprietate prevăzut la alin (2) se face la valoarea prevăzută în anexă, determinată prin raport de evaluare întocmit de evaluatori autorizați și asupra căreia adunarea generală a acționarilor și-a dat acordul.
- (4) Procesul-verbal de predare-primire al imobilului prevăzut la alin (1) se semnează în maxim 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.
- (5) Contravaloarea imobilului prevăzut la alin. (1) se achită în interiorul termenului prevăzut la alin (4) din bugetul Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, capitolul 80.01 "Acțiuni generale economice, comerciale și de muncă", titlul 71 "Active nefinanciare", articolul 71.01 "Active fixe", alineatul 71.01.01 "Construcții".

#### **Art. 2**

Se aprobă înscrierea imobilului teren prevăzut la art. 1, cu datele de identificare prevăzute în anexă, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului.

#### **Art. 3**

- (1) În conformitate cu prevederile art. 315 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, imobilul teren prevăzut la art. 1 se concesionează către Societatea Șantierul Naval 2 Mai S.A. pentru asigurarea continuității tuturor obligațiilor juridice asumate de către societate anterior trecerii în domeniul public a acestuia pe întreaga durată a acestora.
- (2) În aplicarea alin (1) se autorizează Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, să exercite calitatea de concedent în numele statului român în relația cu Societatea Șantierul Naval 2 Mai S.A., în calitate de concesionar.
- (3) Imobilul concesionat are ca destinație derularea de activități de construcție, reparație și mentenanță de nave și structuri plutitoare militare și civile, construcție platforme de foraj, fabricarea de secțiuni de mijloace de transport militare și civile și alte activități similare, fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice.
- (4) Redevența se stabilește în conformitate cu prevederile art. 307 alin. (4) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin ordin al ministrului economiei, antreprenoriatului și turismului, pe baza următoarelor criterii:

- a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;
- b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;
- c) corelarea redevenței cu durata concesiunii.

(5) Mecanismul avut în vedere de concedent la stabilirea redevenței este:

$0,001\% \times \text{Profit net al Societății Șantierul Naval 2 Mai S.A.} + \text{Valoare evaluare terenuri/durata concesiunii}$ , dar nu mai mult de 49 ani.

(6) Profitul net al Societății Șantierul Naval 2 Mai S.A. la care se va raporta valoarea redevenței anuale va fi profitul net înregistrat în anul anterior efectuării plății redevenței, conform situațiilor financiare individuale aprobate. Dacă valoarea determinată prin aplicarea mecanismului prevăzut la alin. (3) este mai mare decât cuantumul sumelor încasate de concesionar din exploatarea imobilului teren ce face obiect al concesiunii, la stabilirea cuantumului redevenței se va avea în vedere exclusiv veniturile astfel obținute de concesionar.

(7) Valoarea de evaluare a terenurilor este valoarea stabilită prin Raportul de evaluare prevăzut la art. (1) alin. (3).. Această valoare va fi revizuită, o dată la 3 ani, conform rapoartelor de reevaluare ce urmează a fi întocmite de către un evaluator autorizat de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România ca urmare a reevaluării terenurilor conform prevederilor din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Art. 4**

Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM – MINISTRU**

**Ion - Marcel CIOLACU**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale imobilului teren ce trece din proprietatea Societății Șantierului Naval 2 Mai în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului

Nr. Crt.	Nr. MF	Denumire bun	Cod de clasificare	Datele de identificare		Anul Dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică		Persoana juridică la care trece imobilul
				Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa			Baza legală	În proprietatea	
1	MF va atribui un număr nou	Teren intravilan	8.29.06	Suprafață = 793.274 mp; CF 102462 Număr cadastral 102462	Localitatea Mangalia, str. Portului nr. 1, Jud. Constanța	1996 - Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului MO3 3257/29.10.1996	91.103.668	HG 1224/1990 HG 834/1991	Societatea Șantierul Naval 2 Mai Mangalia CUI 14325290	Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului CUI 24931499